

**BAREME D'HONORAIRES CONCERNANT LA VENTE ET LA  
LOCATION DE LOCAUX A USAGE D'HABITATION**

**TRANSACTION (mandat simple ou exclusif) \***

Jusqu'à 150 000 €	<b>6 000 €</b> TTC DU PRIX DE VENTE
De 150 001 à 350 000 €	<b>4%</b> TTC DU PRIX DE VENTE
Au-delà de 350 000 €	<b>3%</b> TTC DU PRIX DE VENTE

*Les honoraires sont exprimés à la charge du vendeur et sont exigibles le jour de la réitération par acte authentique chez le notaire.*

**LOCATION (recherche de locataire + état des lieux) \***

*Les honoraires de location sont plafonnés depuis la loi ALUR en date du 24 mars 2014, selon le secteur géographique et la superficie du bien à louer. Ils sont exigibles par le propriétaire bailleur et le locataire le jour de la signature du bail.*

<b>Zone très tendue</b>	<b>12 €</b> TTC DU M2
<b>Zone tendue</b>	<b>10 €</b> TTC DU M2
<b>Zone non tendue</b>	<b>8 €</b> TTC DU M2
<b>Honoraires d'état des lieux :</b>	<b>3 €</b> TTC DU M2
<b>Frais de rédaction d'acte :</b>	<b>150 €</b> TTC

*\*Barème d'honoraires en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> juin 2024*

**T.V.A AU TAUX DE 20 %**

---

SAS SWEET HOME

12 Terrasses de la Ravinière- 95520 OSNY - Tél- 06 34 13 85 66 – [www.sweet-home-immo.com](http://www.sweet-home-immo.com)

SAS au capital de 1 000 € - APE -6831Z- RCS Pontoise 904 998 424

Carte professionnelle N° CPI95012022000000003 délivrée par la CCI de Paris Ile de France

Garanties GENERALI – 2 rue Pillet Will- 75009 PARIS